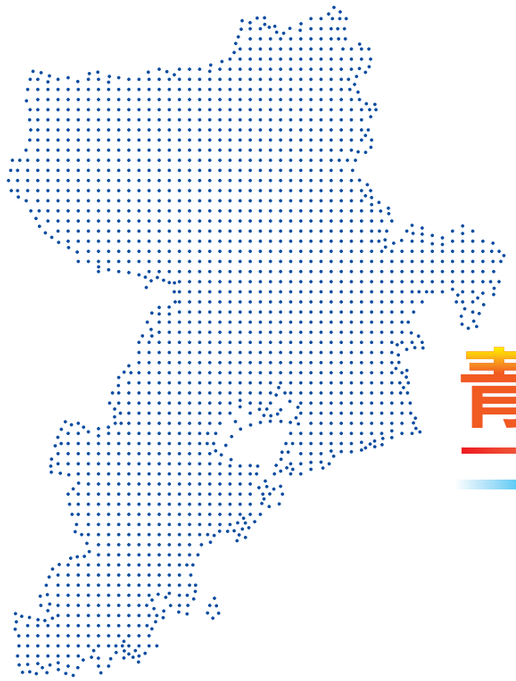




青岛市投资指南

投资青岛·共享未来

青岛市商务局

青岛市招商资源信息化社交平台

青岛市招商服务热线

0086 -19853220206

invest@qd.shandong.cn

CONTENTS 目录



01 青岛概况
地理位置 01
宜居之城 02
人文历史 03
城市名片 04
目标定位 05
国际窗口 06
经济实力 07
外商投资 08
交通枢纽 09

02 投资环境
国家战略 13
科技创新 17
财富金融 18
教育资源 19
医疗机构 20
时尚展会 22
旅游消费 23
法治服务 24

03 产业方向
做强优势产业 27
做大新兴产业 31
推动现代服务业提质增效 37

04 新兴园区 41

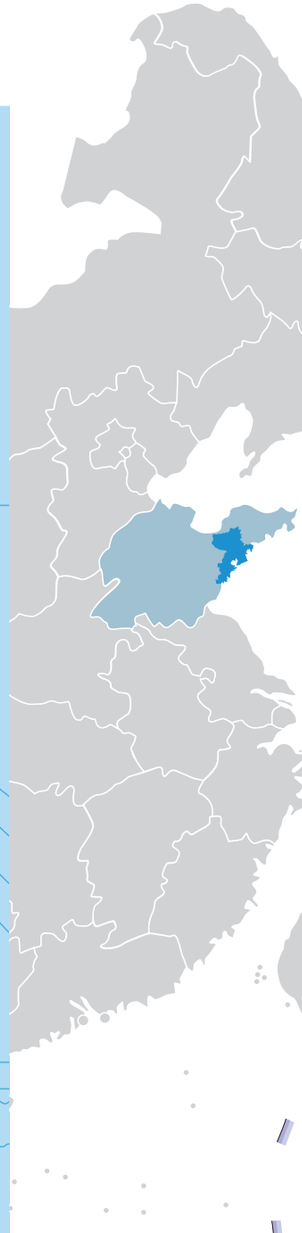
05 城市更新 47

06 开放平台
省级以上经开区、高新区及综保区 53
青岛国际招商产业园 58

07 政策支撑
投资类政策 61
产业类政策 63
人才类、住房类政策 66

青岛概况

地理位置



面　积

陆域面积1.1万平方公里

海域面积1.2万平方公里

海岸线905公里

地理位置

从海上看，青岛是面向东北亚、联通日韩和太平洋的重要门户枢纽；

从陆地看，青岛是黄河流域经济出海口，向西辐射沿黄，连接中亚欧洲。

行政区

7个市辖区: 市南区/市北区/李沧区/崂山区
黄岛区（青岛西海岸新区）
城阳区/即墨区

3个县级市: 胶州市/平度市/莱西市

人　口

常住人口1034万人（2022年12月）



宜居之城



青岛气候温和湿润，冬无严寒，夏无酷暑，山、海、湾、城浑然一体，具有“红瓦绿树、碧海蓝天”的独特风貌，被联合国评为最适合人类居住的城市之一。

人文历史

青岛文明史可以上溯到7000多年前，拥有秦始皇三次出巡的琅琊台、“海上名山第一”崂山等体现海洋文化与齐鲁文化交融的历史遗迹。沈从文、老舍、闻一多等文化名人都曾在青岛流连。











城市名片

青岛拥有“万国建筑博览会”“啤酒之都”“帆船之都”“电影之都”的美誉，荣获全国文明城市、国家卫生城市、全国双拥模范城市、中国最具幸福感城市、中国美好生活城市等一系列荣誉称号，被誉为“东方瑞士”。



目标定位

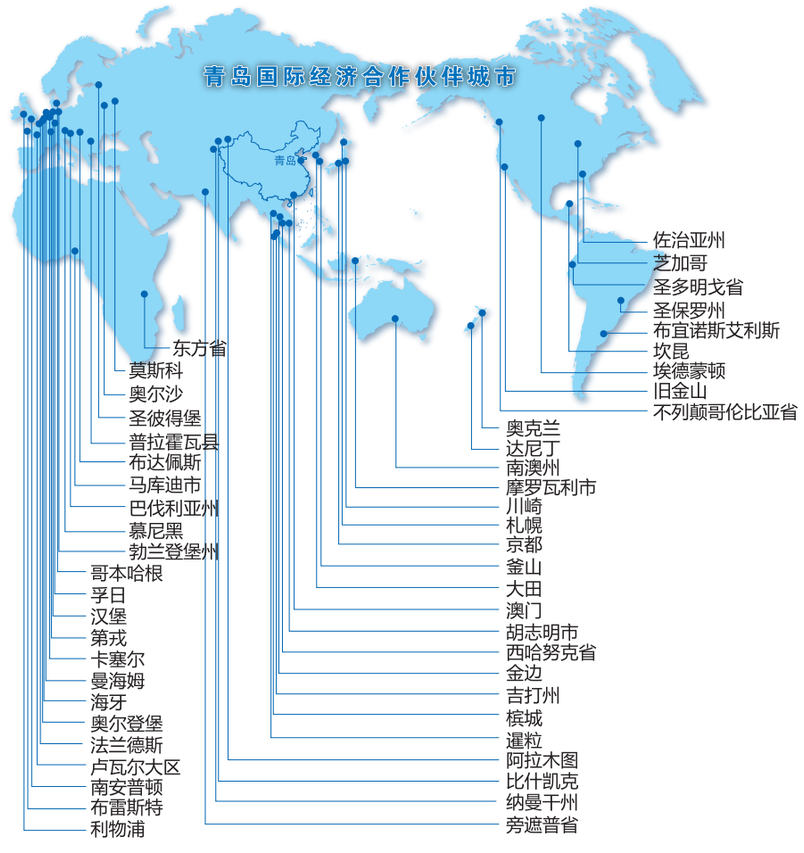
2018年以来，中国国家主席习近平两次亲临青岛，对青岛作出“办好一次会，搞活一座城”、建设现代化国际大都市等重要指示要求。2022年4月，青岛市提出“一二三四六十”目标定位和思路举措，开启建设新时代社会主义现代化国际大都市新征程。

- 一个总体目标
- 两个城市愿景
- 三个新突破
- 四个发展导向
- 六个城市定位
- 十项重点工作



国际窗口

青岛的“国际朋友圈”不断扩大，已与47个国家的85个城市建立友城关系，与61个国家/地区的111个城市（省州、机构）建立了经济合作伙伴关系。先后在新加坡、韩国、德国、日本、香港、英国、俄罗斯设立7处境外青岛工商中心。日本、韩国、泰国在青设有总领事馆。

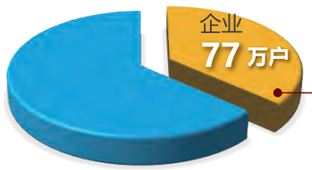


经济实力

2022年

- 生产总值近1.5万亿元，城市综合实力居中国城市的前列
- 外贸进出口额超过9100亿元，比上年增长7.4%
- 社会消费品零售总额5891.8亿元
- 服务业增加值占生产总值比重62%

截至2022年底



→ 上市公司79家

市场主体总量205.1万户



外商投资

青岛经贸合作遍及全球230多个国家和地区，累计实际使用外资超过千亿美元，已有177家世界500强企业在青投资发展。

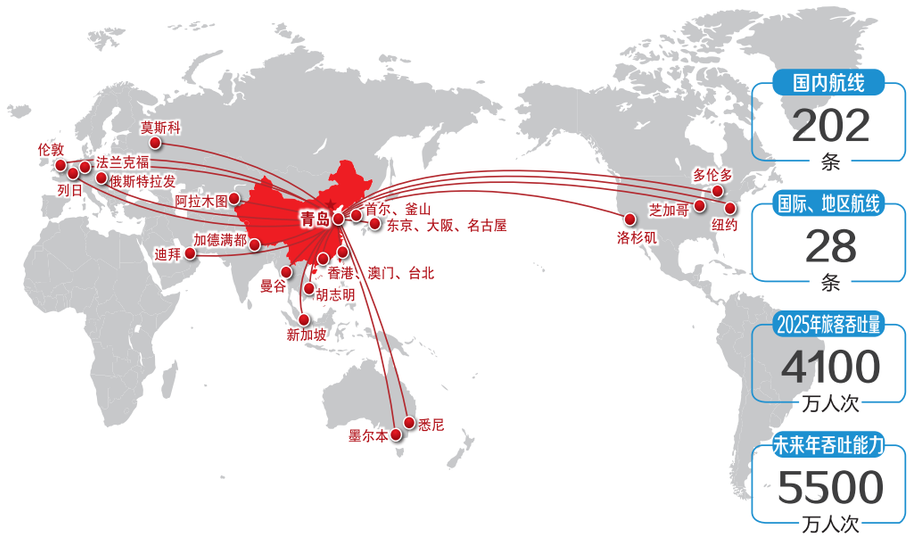
已落户知名世界500强企业

Nestlé · Coca-Cola · MITSUBISHI · 住友商事 · BOSCH
Heinz 亨氏 · MITSUI & CO. · DANONE · SIEMENS · flex
ITOCHU · AstraZeneca · MAERSK · GOODYEAR · SAINT-GOBAIN
wilmar · BRIDGESTONE · FEDERAL MOGUL · Marubeni 丸红株式会社 · ANHEUSER-BUSCH
ZF · tyco · posco · ORIX · GS
ALSTOM · HYOSUNG · Atlas Copco · SOLVAY
ALFA LAVAL · 華潤 · 招商局 · 中国光大集团 CHINA EVERBRIGHT GROUP
TPV VISION INNOVATOR · 正大集团 CP GROUP · 昆仑 KunLun · 中建国际

交通枢纽

青岛加强海陆空铁“四港联动”，被国家确定为“国际性综合交通枢纽城市”。

航空



国内航线
202
条

国际、地区航线
28
条

2025年旅客吞吐量
4100
万人次

未来年吞吐能力
5500
万人次

山东首座4F级青岛胶东国际机场开通运营国内航线202条，国际航线、港澳台航线28条，预计2025年完成航空旅客吞吐量4100万人次，未来将具备5500万人次的年吞吐能力。

海运

青岛港水域宽深，终年不冻不淤，有222条航线通达180多个国家和地区的700多个港口，航线数量和密度稳居中国北方港口首位。2022年货物和集装箱吞吐量分别居世界第4位和第5位，自动化码头装卸效率世界第一。2023年4月1日起，青岛港作为离境港实施启运港退税政策。

航线
222
条

通达世界港口
700多
个



多式联运

青岛全国首创“陆海联运、海铁直运”监管模式，集装箱海铁联运量连续8年居全国首位，31条国内国际班列线路，通达上合组织和“一带一路”沿线23个国家、54个城市。

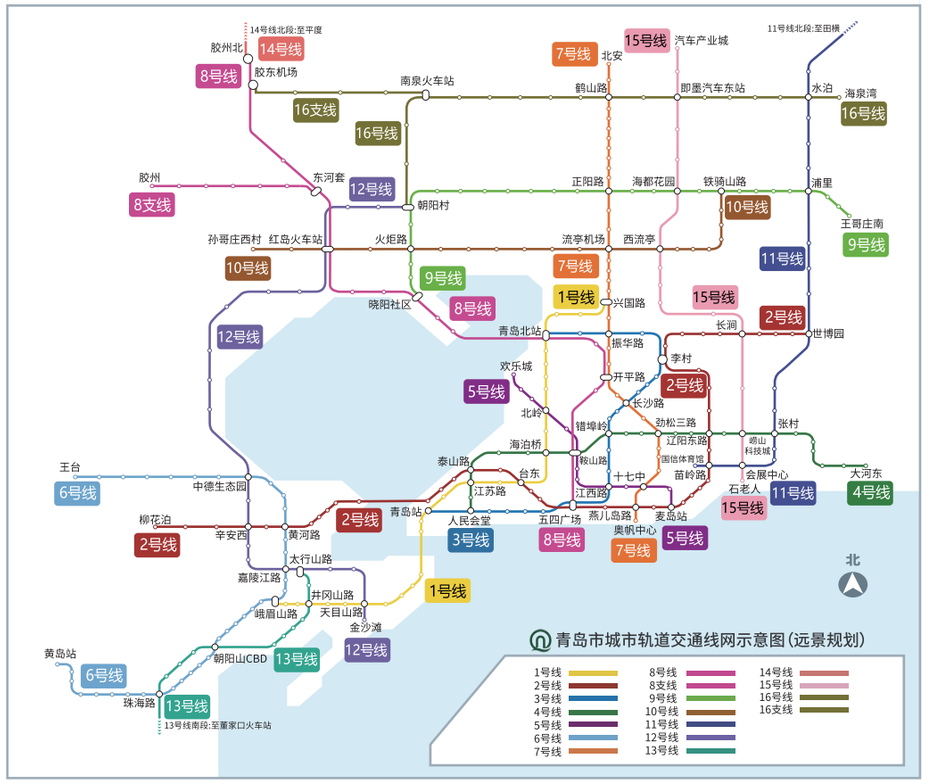


陆路

青岛不断织密铁路公路网，承担国家“八纵八横”高速铁路主通道中沿海通道的节点作用，三小时通达京津冀、长三角经济带，形成周边主要城市一小时经济圈。开通7条地铁，形成315公里轨道交通客运走廊，进入全国城市前十位。







投资环境

国家战略

中国—上海合作组织地方经贸合作示范区

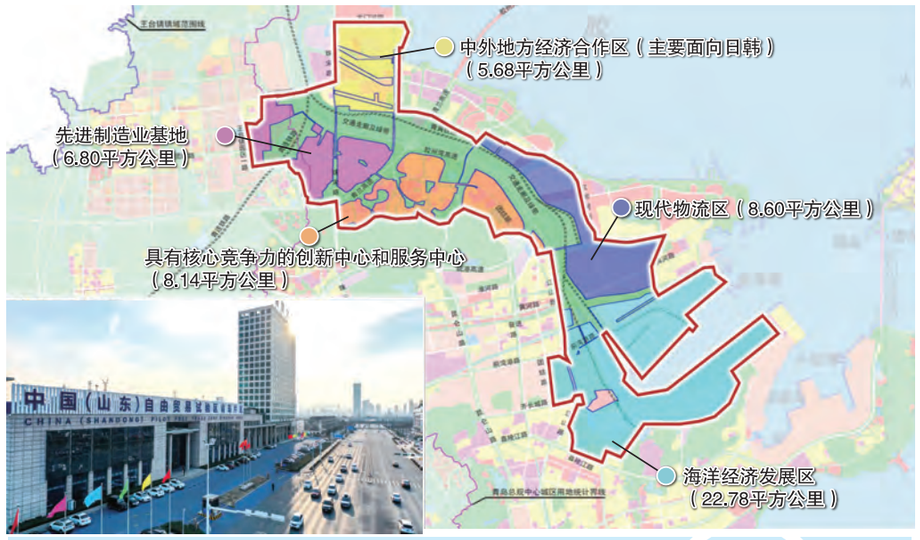
2018年6月，习近平主席在上合组织青岛峰会上宣布，支持在青岛建设中国—上海合作组织地方经贸合作示范区。中央深改委2019年7月审议通过了《中国—上海合作组织地方经贸合作示范区建设总体方案》，赋予青岛打造“一带一路”国际合作新平台，充分发挥在“一带一路”新亚欧大陆桥经济走廊建设和海上合作中的重要作用，推动东西双向互济、陆海内外联动开放格局的重任。



中国（山东）自由贸易试验区青岛片区

2019年8月，国务院印发《中国（山东）自由贸易试验区总体方案》，青岛片区52平方公里，占到山东自贸试验区面积的43.3%，打造东北亚国际航运枢纽、东部沿海重要创新中心、海洋经济发展示范区，助力青岛打造我国沿海重要中心城市。





黄河流域生态保护和高质量发展战略

2020年1月，习近平主席在中央财经委员会第六次会议研究黄河流域生态保护和高质量发展战略时强调，要发挥山东半岛城市群龙头作用，推动沿海地区中心城市及城市群高质量发展。这为青岛提升城市的核心竞争力、发挥好港口门户城市优势创造了新的机遇。





科技创新

青岛拥有68家省级以上重点实验室、113家国家备案众创空间以及国家高速列车、高端智能家电、虚拟现实等一批“国字号”创新中心，连续十一次入选“魅力中国—外籍人才眼中最具吸引力的中国城市”。青岛高新技术企业、国家专精特新“小巨人”、省级以上制造业单项冠军分别达6680家、97家、69家，全球独角兽企业500强12家。海洋科研优势突出，拥有涉海大学和研究机构27家，集聚了全国30%的涉海院士、40%的涉海高端研发平台和50%的海洋领域国际领跑技术，拥有我国海洋领域唯一的国家实验室，是中国著名的海洋科技城。









财富金融



青岛拥有内地唯一的以财富管理为主题的金融综合改革试验区，已经连续5年举办“青岛·全球创投风投大会”，正在全力打造全球创投风投中心。截至2023年上半年，青岛市拥有银行机构71家、保险机构70家、证券经营机构75家、地方金融组织264家、备案基金管理公司381家、备案基金产品2419支、基金规模1911.58亿元。



教育资源

青岛拥有高校29所，海内外人才265 万，在校生超过45万人，创业密度居中国副省级城市第三位。

普通高中	85所
特殊教育学校	15所
中等职业学校	52所
初中	260所
小学	676所
幼儿园（含民办）	2518所

现有青岛赫德双语学校、青岛梅尔顿学校（青岛二中剑桥高中）、青岛威德明特双语学校等35所国际化学校。海内外高层次人才来青可以享受户籍、住房、子女入学等15大类37项绿色通道服务。



医疗机构

青岛医疗资源丰富，2019年康复大学正式在青岛揭牌。



截至2022年底，全市各级各类医疗卫生机构8763家。目前拥有青岛市市立医院、青岛市海慈医疗集团、青岛大学附属医院等三级医院34家、二级医院126家、一级医院142家、未定级医院51家。







时尚展会



跨国公司领导人青岛峰会、博鳌亚洲论坛全球健康论坛大会、国际消费电子博览会和中国国际渔业博览会等一批重大节庆展会活动先后在青岛举办，吸引了大量海内外客商来青商务考察、旅游度假。









旅游消费

青岛拥有崂山、五四广场、奥帆中心、海底世界等A级旅游景区110处，年接待国内外游客超过1亿人次。第33届青岛国际啤酒节接待游客680万人次，消费啤酒2700吨。伴随历史城区保护更新，百年中山路华丽蝶变，日均客流量超30万人次。正在争创全国示范的台东步行街，日均客流量20多万人次，年营业额超过70亿元。青岛打造日韩特色商品消费和中转集聚区，已汇聚国内外消费品牌1800多个，吸引全球游客前来体验、交流、购物。

法治服务

青岛一直致力于打造市场化、法治化、国际化的营商环境，创新推出“企业设立智能登记”制度、跨国公司“云上审批”，全面落实“准入前国民待遇加负面清单”投资管理模式，不断提升“一事全办”菜单式服务体验，成功获评全国法治政府建设示范城市。



产业方向

青岛多次获得世界银行中国投资环境“金牌城市”称号，工业门类齐全，涵盖全部41个中的39个，拥有海尔、海信、青啤、中车等一批世界知名品牌，被誉为中国的“品牌之都”。2022年4月，《青岛市加快实体经济振兴发展三年行动方案》出台，发展24条重点产业链。



◂ 7大优势产业链

- 智能家电
- 轨道交通装备
- 新能源汽车
- 高端化工
- 海洋装备
- 食品饮料
- 纺织服装

10大新兴产业链 ▸

- 集成电路
- 新型显示
- 虚拟现实
- 人工智能
- 生物医药及医疗器械
- 智能制造装备
- 先进高分子及金属材料
- 精密仪器仪表
- 通用航空
- 氢能与储能

◂ 7大现代服务产业链

- 现代金融
- 现代物流
- 现代商贸
- 科技服务
- 软件和信息服务
- 文化和旅游
- 会展



做强优势产业

坚持高端化、智能化、绿色化方向，着力提升智能家电、轨道交通装备、新能源汽车、高端化工、海洋装备、食品饮料、纺织服装七大优势产业，培育一批世界级、国家级先进制造业集群，力争优势产业规模突破1万亿元。

智能家电产业链

青岛是国内传统的三大家电生产基地之一，智能家电产业集群入选国家先进制造业集群，成功获批组建全国唯一的国家高端智能化家用电器创新中心，拥有海尔、海信、澳柯玛等超过20个世界级、国家级高端家电品牌。海尔连续14年居全球大型家电品牌零售量第一，海信电视机出货量全球第二。







轨道交通装备产业链

青岛市轨道交通装备产业链总体规模处于国内领先地位，产业链企业超过260家，国字号技术研发中心13个，拥有中车集团核心主机企业中车四方股份、四方阿尔斯通和核心零部件企业中车四方所，“和谐号”“复兴号”动车组、时速600公里高速磁悬浮列车等创新产品。

新能源汽车产业链

青岛市新能源汽车产业链共有规上企业近300家，其中已获得整车生产资质企业8家， 规上改装车生产企业15家。即墨汽车产业集聚区，以一汽解放、一汽大众、奇瑞汽车三大整车企业为龙头，带动120余家零部件生产企业落户；莱西新能源汽车产业集聚区，聚集了北汽制造、国轩电池等50余家产业链企业；西海岸汽车及零部件产业集聚区，形成了以上汽通用五菱为链主，华瑞汽车零部件等企业为配套的产业生态。





高端化工产业链

青岛是中国重要的综合性石化基地之一、国内轮胎的主要产地之一，形成了从上游石油炼制到下游精细化工的多条产业路径。2022年，全市化工行业规上企业559家，实现主营业务收入约2324.6亿元，同比增长20.1%。





海洋装备产业链

海洋装备产业拥有青岛北海造船、青岛造船厂等船舶海工龙头企业以及中船发动机、青岛双瑞等配套企业。近年来，先后交付了全球最大40万吨新型矿砂船、我国最大作业水深FPSO（浮式生产储卸油装置）、全球首艘十万吨级养殖工船“国信1号”等一批高端产品。



食品饮料产业链

青岛食品饮料产业整体规模较大、品种门类齐全、龙头优势突出，规上企业数量、营业收入、利润总额多年均居全省第一位。青岛啤酒作为世界品牌500强，是全国食品饮料行业最早的“灯塔工厂”。崂山矿泉水、华东葡萄酒、白花蛇草水、青食饼干、琅琊台酒等一批知名品牌走出青岛迈向全国乃至全球。

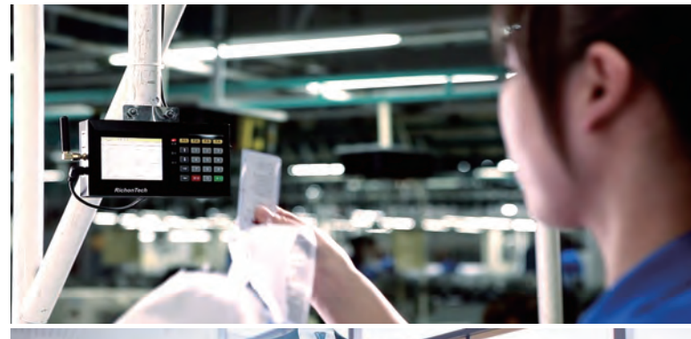






纺织服装产业链

纺织服装作为青岛市国民经济的传统优势产业之一，拥有“上青天”的历史美誉，是中国针织名城、中国童装名城、中国制帽之乡等国家级特色产业集聚区，全国重要的针织出口优质产品生产基地、全国三大童装生产基地之一。





做大新兴产业

加快发展集成电路、新型显示、虚拟现实、人工智能、生物医药及医疗器械、智能制造装备、先进高分子及金属材料、精密仪器仪表、通用航空、氢能与储能十大新兴产业，实施重点突破、跨代赶超，打造一批五百亿级和千亿级产业集群，建设国家战略性新兴产业基地。

集成电路产业链

集成电路产业聚焦半导体射频芯片和光通信模块、传感器、功率器件、专用集成电路等重点领域，成功引进芯恩、惠科、歌尔微电子等一批行业领军企业，初步构建起设计、制造、封测、装备、材料的全链条发展格局。成立总规模30亿元的青岛集成电路与数字基建产业基金，满足项目资金需求。





新型显示产业链





青岛市新型显示终端产品生产企业实力雄厚，是国内重要的电视整机生产基地，集聚了海信视像、京东方、融合光电等国内显示龙头企业，加快打造全国新型显示产业高质量发展新增长极。京东方已于2022年点亮投产，将建设全球最大的移动显示模组单体工厂。

虚拟现实产业链

青岛市依托歌尔、小鸟看看、海信等龙头企业研发制造优势，加快打造国内一流、具有全球竞争力的虚拟现实产业研发制造基地。2022年青岛市虚拟现实产业集群成功入选省“十强”产业“雁阵形”集群，获批共建国家虚拟现实创新中心。





人工智能产业链

获批建设济南-青岛人工智能创新应用先导区（第2个获批，全国共11个）以来，青岛市推动创新奇智、以萨技术、极视角等独角兽企业总部落户，上线运营全省首家人工智能计算中心（首期算力100P）。据最新《中国AI创新之城竞争力全景报告》，青岛入围人工智能产业城市，综合实力排名第11位。





生物医药及医疗器械产业链

青岛市重点发展海洋生物医药、生物创新药、化学药物、现代中药等医药产业和高端医疗器械产业，引进了全球500强制药巨头阿斯利康（总投资7亿美元）、中国规模最大的医药产业健康集团国药集团和国内知名医疗器械生产企业威高集团等一批引领性项目，培育出海尔生物、易邦生物、华大智造、正大制药等一批生物医药龙头企业。







智能制造装备产业链

青岛市智能制造装备产业链规模以上企业600余家，产值超过1200亿元，是中国重要的智能制造装备生产供应基地。高新区集聚了科捷智能、宝佳智能等全市2/3以上机器人重点企业，是国内首家“国家机器人高新技术产业化基地”；西海岸新区建成全国最大的无梭织机生产基地。







先进高分子及金属材料产业链

青岛市新材料产业已初步形成涵盖化工新材料、先进金属材料、先进碳材料等领域的全产业链发展格局，2022年全市规模以上新材料企业145家，实现营业收入637.8亿元。青岛科技大学、软控股份公司、赛轮集团联合共建的轮胎先进装备与关键材料国家工程研究中心，是全国轮胎材料和制造领域唯一一家国家工程研究中心。





精密仪器仪表产业链





青岛市精密仪器仪表产业链规模以上企业80余家，产值超过130亿元。海克斯康是全球最大的三坐标测量仪器制造商；电科思仪在微波毫米波、光电、通信、基础测量等电子测量领域，达到国内领先、国际先进水平。

通用航空产业链

青岛是国家通用航空产业综合示范区、首批低空空域管理改革试点城市、民用无人驾驶航空试验基地，已拥有空客直升机、万丰飞机、森麒麟轮胎、青岛直升机、远度智能、云世纪等一批优质企业。青岛市全面推动建立通航应用场景，全市布局起降点181处，布局密度全国领先。





氢能与储能产业链

青岛市是山东省“氢进万家”科技示范工程试点城市、储能示范城市。工业副产氢整体技术水平与产业化能力全国领先，2021年8月，青岛氢能源基地项目出厂首车燃料电池用氢。青岛储能产业已基本形成上下游产业全链条，在储能电池和系统集成领域具备“研发、生产、投资、运营”全链条高端制造和运营服务能力。







推动现代服务业提质增效

重点发展现代金融、现代物流、现代商贸、科技服务、软件和信息服务、文化旅游、会展等七大现代服务业，实现先进制造与生产服务互促共进。

现代金融产业链

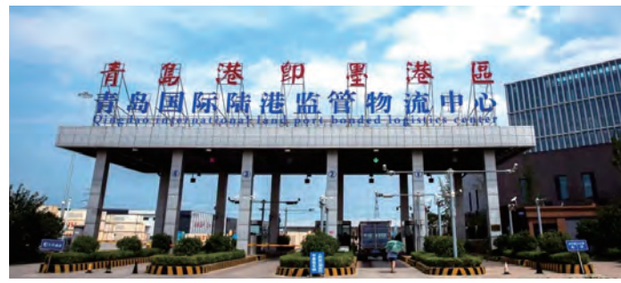


青岛市近年来重点发展财富管理、创投风投两大产业集群，2023年上半年全市实现金融业增加值523.5亿元，同比增长8.8%。金融组织体系日趋健全，集齐七大类金融牌照，全市金融机构达到293家，本外币贷款余额突破2.9万亿元，境内外上市公司数量居全省首位，国家金融科技试点、数字人民币试点等多个国家级试点获批。

现代物流产业链

青岛“四型”国家物流枢纽全部获批，成为全国获批类型最全的综合物流枢纽城市之一，多次获得全国物流中心城市杰出成就奖等荣誉称号。日日顺供应链、中创物流入围中国物流企业50强，海程邦达、中创物流、青岛港国际3家物流企业在主板上市。A级物流企业总数达到108家。





现代商贸产业链





青岛市以“一带四区”的产业空间发展布局为导向，全市“19处商业中心+60条商业街+164处大中型商业设施+2000多家品牌便利店”等遍布城乡的现代市场流通体系日趋完善，建成万象城、金狮广场、凯德等一批大型商业综合体。

科技服务产业链

青岛市依托斯坦德、青岛海检、海尔等链主企业，建设完善了由研究和试验发展、专业技术服务业、科技推广和应用服务业以及其他新兴业态组成的产业链条，形成了协同发展的良好局面。青岛市的科研机构和技术服务企业300余家，在技术研发、技术服务、技术转移等方面为制造业企业和产业发展提供了有力的支持。





软件和信息服务产业链

青岛市围绕软件和信息服务产业链大力培育名企、名品、名园、名院，2022年产业规模达3672亿元。青岛市先后获批国家新型工业化产业示范基地（软件和信息服务）、中国软件特色名城、国家综合型信息消费示范城市。深化实施“工赋青岛”专项行动，海尔卡奥斯连续5年蝉联国家跨行业跨领域工业互联网平台首位。



文化和旅游产业链





青岛旅游资源丰富，拥有文化产业园区（基地）45个，规模以上文化企业659家，广播电视制作经营机构660家，旅行社740家，4星级以上旅游饭店32家，4A级以上旅游景区26家，博物馆128家，1个国家级、4个省级旅游度假区，重点招引海岛开发、主题乐园、婚尚旅游、旅游演艺等文旅项目。

会展产业链

随着2018年上合组织青岛峰会的成功举办，青岛会展业乘势而上，实现快速发展。现有各类会展市场主体500多家，其中规模以上企业35家。建成了青岛国际会展中心、青岛国际博览中心、中铁·青岛世博城、红岛国际会展中心4大专业展馆，室内可展览总面积48万平方米，每年举办300余场有影响力的会展节庆活动，在国内城市名列前茅。



新兴园区

◇ 2022年以来，青岛抢抓绿色低碳高质量发展先行区建设重大机遇，创新“1个工作专班、1个发展规划、1支产业基金、1个专业招商团队、1个综合政策”的“5个1”工作机制，布局建设十大新兴产业专业园区，加快新兴产业资源优化配置，提升产业竞争力。

青岛集成电路产业园

◇ 青岛市集成电路产业园位于中德生态园，占地面积10500亩，聚焦研发设计、关键材料、封装测试、核心设备四大领域，加快打造北方集成电路产业发展新高地。





青岛新型显示产业园

◇ 青岛市新型显示产业园位于青岛经济技术开发区，规划建设面积14300亩，以青岛海信视像、京东方为核心，重点开展液晶材料、玻璃基板、显影刻蚀等上游核心产品，新型显示模组制造和组装等中游产品，手机、车载显示、移动穿戴设备等显示终端制造。





青岛虚拟现实产业园



◇ 青岛市虚拟现实产业园位于崂山区，园区建设用地面积1277亩，按照硬件、内容、科技创新、综合配套、战略预留等5个方面进行功能分区，打造全链条、全生态、全生命周期的产业体系。

青岛人工智能产业园

◇ 青岛市人工智能产业园以青岛智算谷赋能带动海尔科创生态园、海信全球研发中心两翼园区创新发展，形成“一谷两翼”的产业发展空间布局，总占地面积2918亩。





青岛生物医药及医疗器械产业园

◇ 青岛市生物医药及医疗器械产业园位于高新区，其中，医药器械片区占地3430亩，康复医疗片区占地1200亩。产业园深度聚焦生物创新药和罕见病药物，医疗器械领域的体外诊断（IVD）和先进治疗设备以及康复医疗等5个细分领域，依托康复大学，打造具有国际影响力的“中国康湾”。





青岛精密仪器仪表产业园

◇ 青岛市精密仪器仪表产业园位于高新区，总占地2903.5亩，产业园聚焦工业测控系统与装置、实验分析仪器、传感器及核心元器件三个重点领域方向，打造北方仪器仪表产业总部基地。



青岛绿色低碳新材料产业园



◇ 青岛市绿色低碳新材料产业园（董家口园区）规划面积29.22平方公里，聚焦高端化工新材料、先进金属材料两大产业，打造国内领先的绿色低碳新材料产业基地。

青岛通用航空产业园

◇ 青岛市重点在即墨、莱西布局两处通用航空专业园区。其中，即墨园区位于青岛蓝谷高新技术开发区，规划用地4675亩，以直升机总装制造为主要发展方向，是全国唯一“通航+保税”特色产业园区。莱西园区位于莱西市店埠镇，规划用地3033亩，以固定翼整机及零部件制造为主要发展方向，加快建设军民融合空天装备产业园。





青岛智能制造装备产业园



◇青岛智能制造装备产业园位于胶东临空经济示范区，规划建设软控产业园、阜安工业园两个片区，产业用地1709亩。重点发展橡胶机械、数控机床、机器人等智能成套设备，以及精密轴承等关键基础零部件制造。

青岛氢能与储能产业园

◇青岛市重点在西海岸新区、李沧区布局氢能与储能产业园。西海岸新区园区位于泊里镇，产业用地627亩，依托工业副产氢资源，重点发展氢能燃料电池汽车整车制造、氢能核心装备制造。李沧园区位于楼山片区，产业用地311亩（老工业遗址），重点发展氢能关键产业和氢能配套产业。







城市更新

◇2022年3月，青岛市发布《青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动方案》。其中，围绕10个重点低效片区（园区）开展再开发工作。

市北区老四方工业区

◇位于胶州湾以东、重庆路以西、海泊河以北、李村河以南，是青岛老工业区转型发展重要潜力地区。正在重点启动大健康产业园、欢乐滨海城、中车四方智汇港、捷能中泰、郑州路两侧五个片区的开发建设。近三年启动开发建设面积约422万平方米。



李沧区北客站及周边区域

◇位于李村河以北、邻近沧口机场。正在启动北客站周边区域、北客站西片区、永平路片区三个片区的开发建设，完善交通枢纽功能及城区道路体系，建设现代商贸中心，提升区域能级。近三年启动开发建设面积约397万平方米。



李沧区世博园及周边区域

◇位于李沧东部、世园大道以北，占地面积约233公顷。围绕世博园复兴，高标准打造以园艺景观、文化旅游、科普教育为特色的生态休闲旅游目的地。近三年启动开发建设面积约129万平方米。



楼山区域

◇位于楼山烟墩山以北、白沙河以南、西邻胶州湾、东至重庆路，总面积约3030公顷。规划打造科技创新与现代生产服务高度融合的滨海科技创新城。近三年启动开发建设面积约557万平方米。



城阳区白沙河北岸区域

◇位于城阳区青银高速以西、白沙河以北、墨水河以东，占地面积约3315公顷。重点打造全省新旧动能转换示范区、胶东经济圈创新服务高地、青岛北部休闲消费中心、青岛市绿色宜居城区。近三年启动开发建设面积约574万平方米。



青岛轨道交通产业示范区及周边区域



◇位于胶州湾北岸，占地面积约8300公顷，主要包括棘洪滩和上马街道零散分布的低效工业园区。规划发展轨道交通、新材料、新一代信息技术等产业，近三年启动开发建设面积约868万平方米。

西海岸新区王台老工业区

◇位于西海岸新区北部，占地面积约3195公顷，规划发展工业互联网创新聚集区，打造先进制造业、服务业融合发展示范区。近三年启动开发建设面积约306万平方米。



青岛前湾保税港区及周边区域

◇位于西海岸新区前湾保税港区，占地面积约1078公顷。规划聚焦现代海洋、国际贸易、现代金融、先进制造等产业，构建国际化科创研发产业服务系统。近三年启动开发建设面积约63万平方米。



崂山区株洲路两侧区域

◇位于崂山西北部、滨海大道以西、株洲路两侧，占地面积约1034公顷。对标深圳南山产业园区，重点发展高新产业、科技创新、科教智慧、金融服务四大功能，打造辐射东北亚的国际创新走廊。近三年启动开发建设面积约453万平方米。



崂山区张村河两岸区域

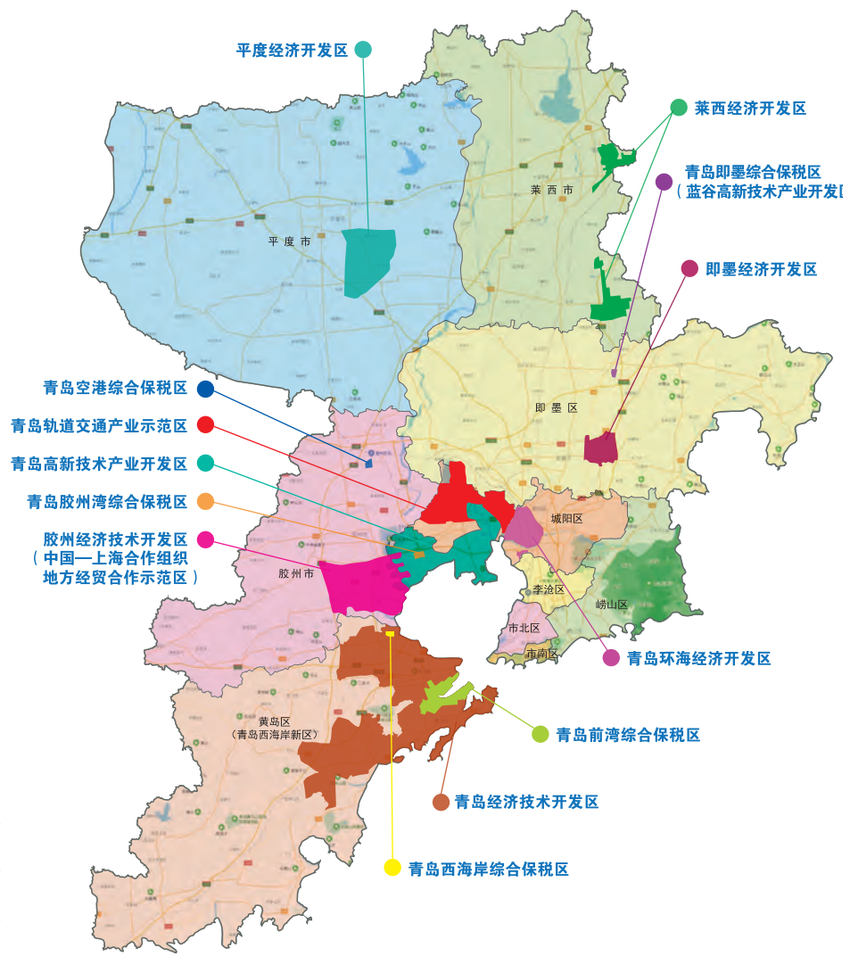


◇位于崂山西麓、辽阳东路以北，占地面积约1798公顷。对标上海杨浦滨江等先进经验，结合村庄改造，重点打造成为生态环境优美、设施配套完善、宜居宜商宜业、富有24小时活力的高端综合型社区。近三年启动开发建设面积约308万平方米。



开放平台

青岛市省级以上经开区、高新区及综保区分布示意图



省级以上经开区、高新区及综保区

青岛经济技术开发区

优势产业集群

◇ 家电电子、石化、汽车、船舶海工

重点招商方向

◇ 新型显示、智能家电、高端装备



胶州经济技术开发区（中国—上海合作组织地方经贸合作示范区）



优势产业集群

◇ 智能家电、机械装备、食品饮料

重点招商方向

◇ 集成电路、智能制造装备、生物医药及医疗器械、现代金融、现代物流、现代商贸

青岛高新技术产业开发区

优势产业集群

◇ 生物医药及医疗器械、新一代信息技术、智能制造、现代服务业

重点招商方向

◇ 生物医药及医疗器械、康养、信息安全、大数据、机器人、精密仪器仪表、检验检测、科创孵化、科技金融、国际会展



青岛前湾综合保税区

优势产业集群

◇ 国际贸易、仓储物流、汽车整车进出口、跨境电商

重点招商方向

◇ 国际贸易、现代海洋、航运物流、现代金融、保税+先进制造业



青岛西海岸综合保税区



优势产业集群

◇ 加工制造、保税物流、国际贸易、进口商品展示交易

重点招商方向

◇ 科技创新、保税加工、保税物流、国际贸易、跨境电商、保税研发、检测维修

青岛胶州湾综合保税区

优势产业集群

◇ 装备制造、电子信息、新材料、仓储物流

重点招商方向

◇ 保税加工、保税物流、保税服务、跨境电商、展示交易、保税维修、融资租赁



青岛即墨综合保税区（蓝谷高新技术产业开发区）

优势产业集群

◇ 通用航空、综合保税、高端制造

重点招商方向

◇ 通用航空、综合保税、高端制造、储能、预制菜、精密机械、新型材料



青岛空港综合保税区



优势产业集群

◇ 冷链物流、新一代信息技术、跨境电商

重点招商方向

◇ 新一代信息技术、航空零部件制造与维修、生物医药、融资租赁、跨境电商、保税展示

即墨经济开发区

优势产业集群

◇ 新一代信息技术、总部经济

重点招商方向

◇ 新一代信息技术、总部楼宇经济、现代服务业



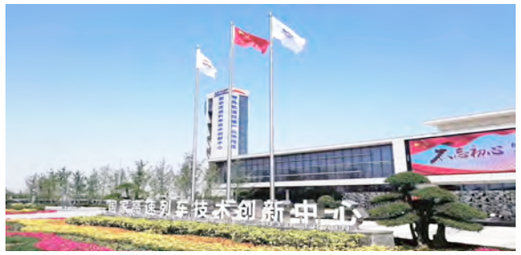
青岛轨道交通产业示范区

优势产业集群

◇ 轨道交通装备

重点招商方向

◇ 轨道交通装备、集成电路、新材料、新能源、新一代信息技术、高端科研机构、高端生产服务业



青岛环海经济开发区



优势产业集群

◇ 高端装备制造、新一代信息技术、新能源新材料、现代服务业、服务贸易

重点招商方向

◇ 高端装备制造、新一代信息技术、新能源新材料、现代服务业、服务贸易、总部经济、文化创意

平度经济开发区

优势产业集群

◇ 食品饮料、高端装备制造、生物医药及医疗器械

重点招商方向

◇ 食品饮料、高端装备制造、生物医药及医疗器械、新能源、新材料、节能环保、城市更新、现代金融、现代物流、商贸服务、健康养老、现代服务业、人才引进



莱西经济开发区

优势产业集群

◇ 新能源汽车、新一代信息技术、高端装备、新材料、食品饮料、生物医药

重点招商方向

◇ 新能源汽车、新一代信息技术、高端装备、新材料、总部经济、四新经济



青岛国际招商产业园

◇ 2020年7月《青岛国际招商产业园招商工作方案（2020—2025年）》正式发布，到2025年将累计推出净地37.3平方公里，打造数字科技与智能制造、新能源汽车、智能家电三大产业集聚区。

数字科技与智能制造产业聚集区

◇ 位于西海岸新区片区，推出净地4.5平方公里。建设集研发、设计、生产服务于一体的智能制造产业集聚区。

重点发展

◇ 集成电路、新型显示及超高清视频等全产业链，智能装备制造和机器人制造产业。



新能源汽车产业聚集区

◇ 即墨片区推出净地6.3平方公里，莱西片区推出净地15平方公里，建设全国乃至全球最大的新能源汽车产业基地。

重点发展

◇ 新能源汽车整车项目，动力电池、电控系统、轻量化材料等关键部件设备，智能网联、汽车电器等汽车及零部件配套产业。



智能家电产业聚集区

◇ 位于平度市片区，推出净地11.5平方公里。全面提高智能家电产业聚集区国际竞争力，打造中国智能家电第一镇。

重点发展

◇ 智能化、物联化家电生产和核心零部件配套项目、白色家电整机产业、智能家居产业、智能终端产业、数据传输和处理模块产业。



政策支撑



投资类政策

青岛市重大外资项目奖励政策实施细则

◇ 对年实际到账外资5000万美元及以上的新设项目、3000万美元及以上的增资项目，按投向实际生产经营的外资使用金额的3%给予奖励，最高奖励1亿元人民币。

◇ 对世界500强企业、全球行业龙头企业新设（或增资）年实际外资金额超过1亿美元的制造业项目，以及新设年实际外资金额不低于3000万美元的新一代信息技术、智能装备、生物医药、新能源、新材料等先进制造业项目，按“一项目一议”方式给予重点支持。

（部分摘要）

详见政策二维码

青岛市鼓励总部企业发展若干政策实施细则

◇ 在我市新注册的总部企业，实缴注册资本10亿元以下、1亿元以上的，给予不高于1000万元一次性补助，20亿元以下、10亿元以上的，给予不高于2000万元一次性补助，20亿元以上的，给予不高于4000万元一次性补助。

（部分摘要）

详见政策二维码

支持外经贸企业高质量发展的十五条措施

◇ 鼓励外商投资企业加大研发投入、设立研发创新中心，依法享受研究开发费用税前加计扣除、科研仪器设备加速折旧、技术转让税收减免、科技创新进口税收等优惠待遇。

（部分摘要）

详见政策二维码

产业类政策

青岛市加快先进制造业高质量发展若干政策措施

◇ 加快培育接续发展的企业梯队。支持规模以上制造业企业、品牌领军企业、行业龙头企业实施“倍增计划”，对列入纳统且年营业收入首次超过1000亿元、500亿元、100亿元、50亿元的规模以上制造业企业，分别给予500万元、200万元、100万元、50万元奖励。

（部分摘要）

详见政策二维码

青岛市加快新能源汽车产业高质量发展若干政策措施

◇ 对整车生产企业生产的新能源汽车（不含氢燃料电池汽车），按照实际销售收入比上一年度（2022年比2021年、2023年比2022年、2024年比2023年）增长部分的0.5%给予增产提效奖励，政策期内单个企业总奖励金额不超过5000万元。

（部分摘要）

详见政策二维码

青岛市先进制造业和现代服务业深度融合发展若干措施

◇ 遴选“工业赋能”场景示范项目，围绕“5G+工业互联网”“人工智能+工业互联网”等重点领域，对市级新认定的工业互联网平台、智能（互联）工厂、数字化车间或自动化生产线，分别给予300万元、100万元、50万元奖励。

（部分摘要）

详见政策二维码

青岛市支持通航重点领域发展财政若干政策实施细则

◇ 通航制造领域：对我市通航制造企业，新取得国家通用航空器（不含起飞全重150千克以下无人机）生产许可证（PC取证）的，按照企业年营业收入给予奖励，新取证机型创造的年营业收入达到4亿元，奖励800万元。政策期内每款机型奖励累计不超过800万元。

（部分摘要）

详见政策二维码

青岛市加快集成电路产业发展若干政策措施

◇ 支持产品研发流片。对使用多项目晶圆（MPW）流片的设计企业，按照不超过其MPW流片直接费用的70%，给予年度最高300万元补贴；对完成全掩膜（Full Mask）工程产品首轮流片的设计企业，按照不超过其首轮流片费用的50%，给予年度最高500万元补贴。

（部分摘要）

详见政策二维码

青岛市促进航运产业高质量发展15条政策

◇ 鼓励航运企业落户发展。对我市新引进或在我市新设立并实际经营一年以上的独立法人船公司，给予一次性奖励，对上年度在青岛港口完成外贸集装箱装卸量分别超过10万标准箱、20万标准箱和50万标准箱，或完成内贸集装箱装卸量分别超过50万标准箱、100万标准箱和200万标准箱的，分档奖励200万元、400万元和800万元。

（部分摘要）

详见政策二维码

青岛市支持金融业高质量发展政策措施

◇ 对新设立或新引进的法人金融机构，给予以下补助：1.一次性补助，按照实缴注册资本的2%给予一次性补助，最高不超过1亿元；2.经济贡献补助，按照青岛市支持财源经济发展相关财政政策执行。

（部分摘要）

详见政策二维码

青岛市进一步支持打造创投风投中心若干政策措施

◇ 对在我市新注册或增资，资金托管账户设在我市的创投风投机构，在其完成中国证券投资基金业协会登记备案且实缴资金达到2亿元以上（含2亿元）后，按照实缴资金的1%给予奖励，最高2000万元；对实缴资金达到100亿元以上的特大型创投风投机构，给予一次性5000万元（含按照上述政策已获得奖励金额）奖励。

（部分摘要）

详见政策二维码

青岛市关于促进文化产业和旅游业高质量发展的实施细则

◇ 培育“领航型”骨干文化企业，对主营业务收入首次突破10亿元、5亿元的文化企业，分别给予50万元、30万元一次性奖励。支持旅游业“四上”企业发展，营业收入较上一年度每增长1000万元，给予5万元奖励，每家企业年度奖励不超过200万元。

（部分摘要）

详见政策二维码

青岛市促进会展业发展10条政策

◇ 展览面积达到1万平方米的贸易类展会，给予补助10万元；展览面积每增加5000平方米，补助增加5万元，单个展会每届补助最高不超过150万元。展览面积达到2万平方米的消费类展会，给予补助10万元；展览面积每增加5000平方米，补助增加3万元，单个展会每届补助最高不超过50万元。

（部分摘要）

详见政策二维码

人才类、住房类政策

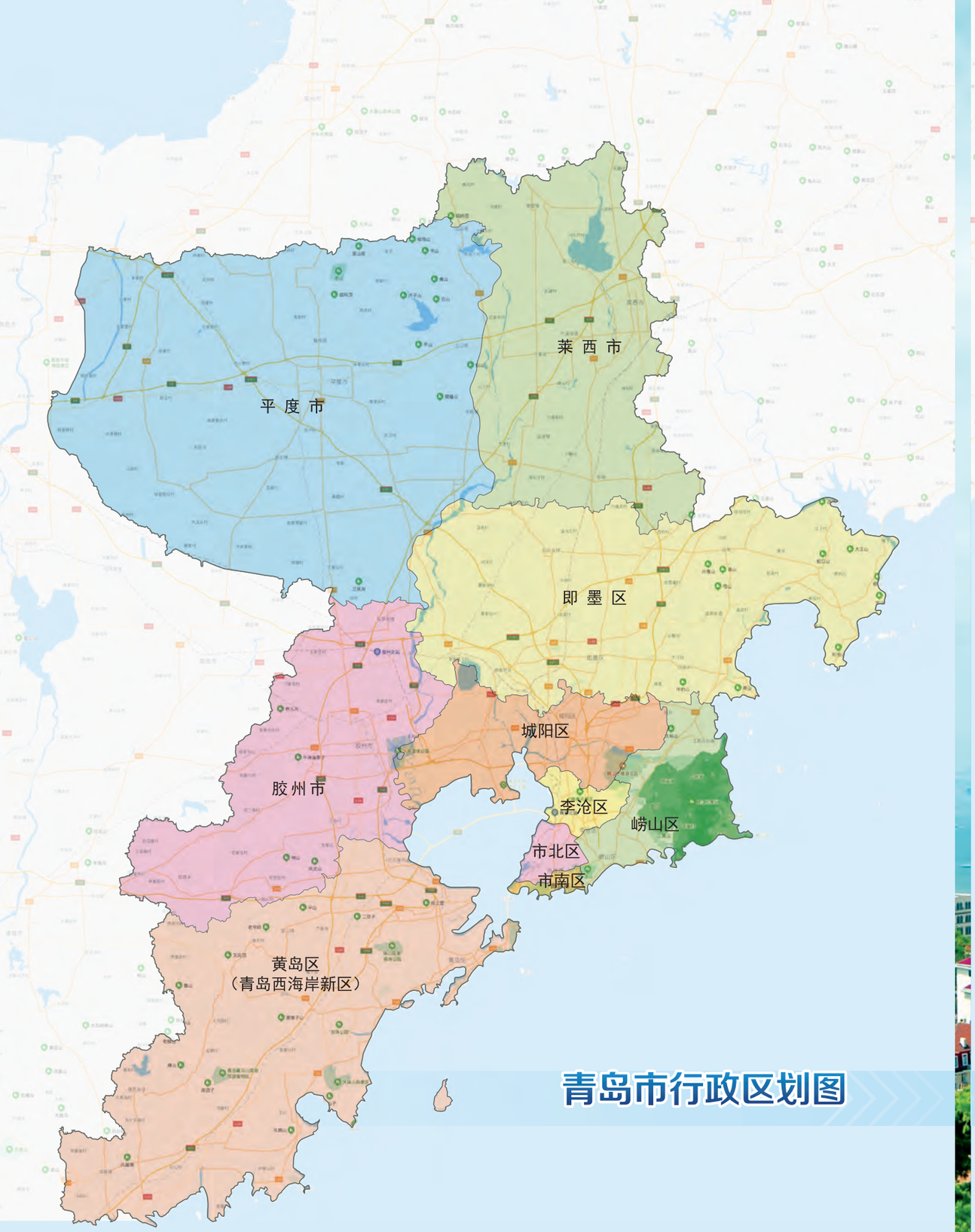
实施新时代“人才强青”计划的意见

◇ 对自主培养或全职引进的“两院”院士、诺贝尔奖获得者、世界级水平科学家等顶尖人才，三年内发放500万元人才补助；对柔性引进的顶尖人才，连续三年每年按照在青用人单位实际给付个人劳动报酬的30%予以补贴；每年选拔60名左右产业领军人才（团队），在四年管理期内按照一类项目总计500万元、二类项目总计100万元、三类项目每月4000元标准给予人才津贴，以市场化方式对人才项目进行股权投资。

◇ 对规定范围内全职引进并与我市用人单位签订5年以上劳动（聘用）合同的高层次人才，给予最高50万元安家补贴。对在青创新创业落户并购买唯一商品住房的40周岁以下博士、35周岁以下硕士，分别给予15万元、10万元一次性安家费。

（部分摘要）

详见政策二维码



青岛市行政区划图

